

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2022 г.

Дом № 67 строение (корпус) по ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	1620	треб.кап.ремонт швов	кап.ремонт швов
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	неспасаем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуетажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	м ²	874,3	треб.ремонт кровли	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15		доштатые	кв.м		
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		
19		прочие	»		
20		оконные перепл.	шт.	8	треб. установка недостающих рам с остекление на л/кл.
21		двери внутрен.	шт.		
22		наружные	»	6	.ремонт не требуется.
23		фасад-наружн. отделка	м/п	1620	треб.ремонт швов
24		труб. цент. отоп.	п-м	395	смена труб ц/о
25		радиаторы	секц		
26		параллельное или калориферное	кв.м		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28		АГВ колонки	»		
29		умывальники	»		
30		раковины	»		
31		водопров. трубы	»		ремонт не требуется.
32		унитазы	шт		
33		смывные бочки	»		
34		канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется.
35		трубы горяч. вод.	»		
36		ванны	шт	-	
37		душевы	»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.
40			шт		
41			»		
42		плиты	электрические	»	
43		телевидение	общ. ант.		
44		лифты	шт	-	
45		световая электропроводка	п-м	830	смена эл.проводка
46		силовая электропроводка	»		
47		вводные устройства	шт		
48		электрощитов	»	1	Ревизия
49		вентиляционные стволы и	п-м		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

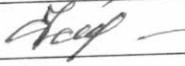
1. Отрывка шурпов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения. требуется : кап.ремонт межпанельных швов- 1620 м/п, смена разводки ц/o- 395 м/п, ремонт отмостки-125 м², установка недостающих рам с остеклением-8 шт, смена эл.проводки-830 м/п, кап.ремонт кровли-874,3 м², ревизия тепл.узла- 1 шт. ремонт ступеней-4 шт., ремонт площадок- 4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (Б.Е.Федяшина)